



- ✦ 利率触底？
- ✦ 晦涩难懂的投资产品使您资产损失惨重？
- ✦ 投资孤注一掷？
- ✦ 投资组合涉及太多风险？
- ✦ 担心通货膨胀？

替代方案：

通过
s-i-i.ch
瑞士不动产投资

在瑞士进行不动产直接投资

s-i-i.ch
瑞士不动产投资更具实力，更专业，更具针对性，是您在瑞士不动产直接投资的最佳拍档。



为什么选择投资瑞士不动产？

s-i-i.ch 能带给您什么？

我们为您推荐何种战略措施以防止未来的通货膨胀？

怎样实现投资方案？



为什么选择投资瑞士不动产？

- 瑞士拥有健全、健康的不动产市场。没有不动产泡沫，价格并不像其他国家一样被炒到虚高，不存在经济过热现象。
- 瑞士的不动产市场得益于稳定的政治环境，明确和有力的法律基础，而且非常温和的税收政策。
- 您是否已有太多的复杂投资产品？我们建议您直接投资收入资产，既没有衍生产品，也没有间接产品。您获得的是切实的，明确的，并在土地登记册上直接记录投资者的姓名的不动产。
- 投资不动产可以很好的应对金融危机，免受通货膨胀的影响，并且有一个对大多数其他投资形式的正相关关系，即当其他投资受到损失，不动产投资仍可以保持或增加其价值回报，从而减少您投资组合的波动性。
- 在缺乏高倍收益的投资机会（债券，股票，存款等）的条件下，在瑞士的不动产直接投资可以提供良好的风险回报收益。审慎的风险投资可获得高达税前8.0%的净回报率。
- 瑞士不动产投资计划适合对长期多样化投资组合感兴趣并希望获得持续稳定收入的保守投资者。因此，瑞士不动产投资也适合作为退休人员的部分退休金或作为置业分布策略的一部分。
- 瑞士不动产投资的货币单位是瑞士法郎，因此这种类型投资的稳定性也得益于这种稳定、安全的货币。
- 在当前的市场环境，长期抵押贷款可享受历史低位的固定利率。



s-i-i.ch 能带给您什么？

- 不动产的直接投资需要很多实用知识：
 - 不是所有收入性不动产投资都会带来预期回报并保持其价值。
 - 不动产的选购需要足够的市场知识以及法律和财务经验。
 - 如果不动产投资的部分资金通过贷款，选择正确的合作银行也是非常必要的。
 - 最后，必须对不动产进行专业的管理以期获得最大的回报率并保持其价值。
 - 对于许多（私人）投资者，自己来操作或管理在瑞士的不动产投资往往太耗时、太麻烦，或缺乏必要的联系。
- 这些领域正是 s-i-i.ch 的优势：我们为您计划，购买，理财并管理为您度身订造的瑞士不动产管理方案 – 均来自于唯一来源，不会为您带来任何困难和风险，准确的满足您的要求。
- 我们已在不动产行业有超过 20 年的成功经验，已经成为不动产市场享有盛誉的一员。
- 我们有长期的成功经验，通过审慎的项目管理可以使您的投资获得成功。
- 您会拥有一位专职人员负责为您提供咨询并陪同，他将负责解决您投资相关的所有问题。您的自由裁量权和口语语言对我们来说至关重要。
- 我们为您提供最大程度的安全性：
 - 您仍然是处理您投资的唯一授权人。
 - 必要的银行账户保留在谁的名下完全由您确定。
 - 您可以自由选择不动产投资所使用的现有银行账户或新的银行帐户，我们可与任何瑞士或外国银行进行合作。
 - 不动产的购买记录在公共土地登记上并受公证人的正式监督。在保证土地登记册记录准确的前提下，任何与购买土地相关的付款均通过公证人公证并只会交付给卖方。



- 根据您的要求，您也可以委托律师事务所或审计师参与控制您的投资。
- 我们确保您的财产保值。我们可以安排高效，综合的，低成本的保险模式，例如：
 - 建筑险，第三方责任险
 - 特殊风险保险，如恐怖袭击，破坏行为或者地震
 - 租金损失险
- 与基金方案不同，直接投资提供了明确的收益回报目标，完全透明的佣金并在任何时候您都可以对财产进行直接处置的自由选择。



我们为您推荐何种战略措施以防止未来的通货膨胀？

- 长期的不动产投资可以有效的抵御通货膨胀的风险。
- 然而，以下的特殊考虑也非常值得重视：
 - 专家预计，未来高通胀可能发生在所有国家中。在经济危机中，更多的流动资金投入了市场，并且国家借的钱越多，各个国家的通货膨胀就会越严重。
 - 瑞士奉行一个非常温和的经济刺激政策，比欧元区 and 美国的负债率（各约占 GDP 的 65%）要少得多（43.7%）。（2008 年数据显示）。
 - 这表明，在瑞士的通货膨胀可能会较弱，瑞士法郎可能相对于欧元和美元更坚挺。
- 因此，我们能够为您提供以下优惠服务：我们可以为您提供以欧元或美元为货币单位的债务融资（抵押）。即利息支付及赎回也将按欧元或美元结算。
- 基于这一策略，我们可以显著提高您资产的长期回报收益也包括从汇兑差额获得的收益以及除实际回报外的通货膨胀率之间的差异所获得的收益。
- 我们的策略是高度开放和灵活的：在整个过程内，您可以在任何时间自由将抵押贷款以一种货币转换成另一种货币，并且转换频率按照您的意愿，不受任何限制。
此项策略可确保您能够迅速适应市场环境的变化。
- 当然，为您提供详尽的、永久的建议也是我们服务的重要组成部分。



怎样实现投资方案？

- 首先，我们要详细的谈论并分析您的投资需求。
- 同时在这个阶段，我们还将明确您直接不动产投资的法律和财务情况。
- 根据取得的成果，我们将为您度身定造“瑞士不动产投资概念”®。它包括投资的所有细节，例如：
 - 一个或多个直接不动产投资
 - 价格
 - 如有必要，则根据财务需求及举债融资概念制定财务计划
 - 收益回报计算，包含租金图表
 - 时间表
 - 税务规划
 - 不动产管理协议
 - 风险描述
 - 保险的概念
 - 我们的佣金费率
- 根据我们的“瑞士不动产投资概念”®，您可以自行决定您的投资项目。
- 我们负责整个项目的专业处理。
- 根据您的购买，我们将安排针对您收益性不动产投资的长期管理，包括所有行政类及相关服务性工作，并且依照您的要求定期将超额支付电汇给您。
- 伴随着现代化的投资，我们将为必要工作的筹备和实施作周到的安排。
- 倘若日后不动产售出，我们将负责该项交易的整个处理过程。